

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 101

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 2а по ул. Маяковского, г. Тулы
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	1000,50	4,00	48024,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	1000,50	2,60	31215,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				6168,32
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	18	25,37	1826,64
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	18	13,68	492,48
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 2,3,8,11	шт.	4	326,45	1305,80
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 1	шт.	1	326,45	326,45
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 1	шт.	2	945,25	1890,50
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 2	шт.	1	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - январь	м	77,4		12466,07
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	1000,50	0,77	9244,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	1000,50	0,12	1440,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1551,00	3,19	59372,28
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	1000,50	1,24	14887,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				24201,72
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	1	5500,00	5500,00
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	160	42,00	6720,00
Очистка от снега и наледи козырьков над входами в подъезды 1-2	м2	6	42,00	252,00
Закрашивание надписей (графити) п. 1 торец	м2	8	180,13	1441,04
Смена щеколды контейнерная	шт.	2	242,74	485,48
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 3 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Демонтаж детского оборудования и малых архитектурных форм прид. терр.	шт.	4	229,31	917,24
Закрашивание надписей (графити) п. 1 вх. дверь	м2	0,1	180,13	18,01
Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 15 п. 1 (вх. группа)	шт.	1	258,88	258,88
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках кв. 15 п. 1 эт. 1,2	л/площ	2	32,46	64,92
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 1,2 л/кл	шт.	2	258,88	517,76
Ревизия поэтажного эл. щитка п. 2 эт. 1 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1,2 эт. 1-3 л/кл	шт.	6	474,87	2849,22
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 1 л/кл по заявке кв. 4	шт.	1	258,88	258,88
Смена щеколды на контейнерной площадке	шт.	1	242,74	242,74
Смена прямых звеньев водосточных труб (диаметром 14 и 22 см) п. 2 по заявке кв. 12	м	3	516,56	1549,68
Регулировка доводчика входной двери п. 2	шт.	1	472,50	472,50
Ремонт щеколды на контейнерной площадке	шт.	1	242,74	242,74
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 2 по заявке кв. 4	шт.	1	258,88	258,88

Уборка кровли от снега и сосулек по периметру	пм	29	60,00	1740,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	34,07		1100,61
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	10430,49		54277,42
Общая сумма:				218551,87

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.		151276,27
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.		-441667,26
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе		219539,98
Содержание жилья жилых и нежилых		211005,64
ХВС на содержание общедомового имущества		1100,61
Эл.эн. на содержание общедомового имущества		7433,73
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:		168235,28
Содержание жилья жилых и нежилых		161529,61
ХВС на содержание общедомового имущества		861,19
Эл.эн. на содержание общедомового имущества		5844,48
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		202580,97
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.		-491983,85